

Российская Федерация
Иркутская область
Тайшетский муниципальный район
Бузыкановское муниципальное образование
Администрация Бузыкановского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» августа 2023 года

№69

О внесении изменений в постановление администрации Бузыкановского муниципального образования от 15 мая 2023 года №45 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденных постановлением администрации Бузыкановского муниципального образования №13 от 2 февраля 2012 года, руководствуясь статьями 23, 46 Устава Бузыкановского муниципального образования, администрация Бузыкановского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в постановление администрации Бузыкановского муниципального образования от 15 мая 2023 года №45 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»»:

1. в подпункте 2.3.2. пункта 2.3. слова «Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости» заменить словами «Роскадастр»;

2. в пункте 2.8. слова «постановлением» заменить словами «пунктом 7 постановления», слова «законом Иркутской области» заменить словами «пунктами 21, 24, 57, 57(1) Положения, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области №271-пп»;

3. пункт 2.11. изложить в следующей редакции:
«2.11. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

2) схема границ предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием коор-

динат характерных точек границ территории - в случае если планируется размещать объект на землях или части земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости);

3) пояснительная записка, содержащая обоснование площади, необходимой для размещения объектов, технические характеристики объектов (при наличии), схематичный план местоположения объектов с указанием их наименований.»;

4. пункт 2.12. изложить в следующей редакции:

«2.12. К заявлению могут быть приложены:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) в отношении заявителя – юридического лица;

3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП) в отношении заявителя – индивидуального предпринимателя;

4) копия лицензии, удостоверяющей право пользования недрами;

5) иные документы, подтверждающие основания для размещения объектов.»;

5. пункт 2.18. изложить в следующей редакции:

«2.18. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) заявление подано с нарушением требований;

2) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, виды которых не предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации №1300;

3) земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов, предоставлен физическому или юридическому лицу;

4) размещение такого объекта препятствует дальнейшему использованию земельного участка в соответствии с установленным целевым назначением и видом разрешенного использования такого земельного участка;

5) размещение такого объекта противоречит документам территориального планирования, документации по планировке территории, правилам землепользования и застройки, землестроительной документации.

6) заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов подано в отношении земель или земельного участка (его части), в отношении которых имеется действующее разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов;

7) отсутствие сведений в ЕГРН об объекте недвижимости;

8) отсутствие сведений в ЕГРЮЛ, ЕГРИП о заявителе – юридическом лице, индивидуальном предпринимателе либо наличие сведений в ЕГРЮЛ, ЕГРИП о прекращении юридического лица, прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

9) отсутствие сведений о выдаче заявителю лицензии, удостоверяющей право пользования недрами, срок действия которой не истек;

10) размещение такого объекта нарушает требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, препятствует рациональному использованию и охране земель.»;

6. в Приложении 3 слова «Дополнительные условия использования участка» заменить следующим содержанием:

«Указание на недопустимость повреждения сетей инженерно-технического обеспечения, иных подземных линейных объектов, находящихся в границах используемых земель или земельного участка

Указание на право уполномоченного органа проводить осмотры земельного участка _____ »;

7. в наименовании постановления и Регламента, а также в тексте постановления и Регламента, Приложениях к Регламенту при указании на форму собственности земельных участков слова «государственной или» исключить.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене нормативных правовых актов Бузыкановского муниципального образования «Официальные вести» и размещению на официальном сайте администрации Бузыкановского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Бузыкановского
муниципального образования

П.М.Кулаков

