**ПРОЕКТ**

**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Бузыкановское муниципальное образование**

**Дума Бузыкановского муниципального образования**

**(третий созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 год № \_\_**

|  |
| --- |
| **Об утверждении Положения о порядке управления  и  распоряжения муниципальным     имуществом,   находящимся в муниципальной собственности Бузыкановского муниципального образования** |

В целях совершенствования управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Бузыкановского муниципального образования, в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=3B15371A65BEA41F04BF1C99121B18C712C8FDF5D66D7D43BED12BoFT5F) Российской Федерации, ст.215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.011.2002г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьями [14](consultantplus://offline/ref=3B15371A65BEA41F04BF1C99121B18C711C8F9F5DF322A41EF8425F0EF84A3356C12D11C7ED9F6B6o7T5F), [35](consultantplus://offline/ref=3B15371A65BEA41F04BF1C99121B18C711C8F9F5DF322A41EF8425F0EF84A3356C12D11C7ED9F3B3o7T4F), [50](consultantplus://offline/ref=3B15371A65BEA41F04BF1C99121B18C711C8F9F5DF322A41EF8425F0EF84A3356C12D11C7ED9F2B9o7TDF), 51 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [ст.ст.](consultantplus://offline/ref=B1F93EF173424A07D952CC92AEA34DB1476840B2F5A2117D2F6200E18751B2300A911C450B9C99EAFCDB83EDy2H) 6, 31, 47, 54 Устава Бузыкановского муниципального образования, Дума Бузыкановского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бузыкановского муниципального образования (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в порядке, определенном Уставом Бузыкановского муниципального образования и разместить на официальном сайте администрации Бузыкановского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Бузыкановского муниципального образования,

председатель Думы Бузыкановского муниципального образования П.М.Кулаков

УТВЕРЖДЕНО  
решением Думы Бузыкановского  
муниципального образования  
от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ БУЗЫКАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Раздел 1.     Общие   положения**

            Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бузыкановского муниципального образования, иными федеральными, областными и муниципальными правовыми актами.

Настоящее Положение определяет порядок реализации Бузыкановским муниципальным образованием (далее – муниципальное образование) правомочий собственника имущества и устанавливает полномочия органов местного самоуправления муниципального образования, юридических и физических лиц по владению, пользованию и распоряжению муниципальным   имуществом.

            Особенности порядка управления и распоряжения землей и иными природными ресурсами, объектами жилищного фонда, объектами интеллектуальной собственности, средствами местного бюджета и внебюджетными средствами муниципального образования определяются федеральными, областными законами, Уставом Бузыкановского муниципального образования и актами органов и должностных лиц местного самоуправления.

**Статья 1. Термины, используемые в настоящем Положении**

**Муниципальное имущество** - имущество, принадлежащее муниципальному образованию       на        праве  собственности.

**Управление имуществом** - организованный процесс принятия и исполнения решений в области учета муниципального имущества, контроля и регулирования имущественных отношений, осуществляемых органами местного самоуправления муниципального образования.

**Распоряжение имуществом** - действия уполномоченных органов местного самоуправления муниципального образования по определению и изменению юридического статуса муниципального имущества, в том числе передача его юридическим и физическим лицам в собственность (или иное вещное право), безвозмездное пользование, доверительное управление, аренду, залог.  
 **Казна муниципального образования** - средства местного бюджета, внебюджетные средства, объекты недвижимости и иное имущество муниципального образования, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

**Статья 2. Законодательная основа деятельности по управлению**

**и распоряжению муниципальным    имуществом**.

1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными федеральными нормативными правовыми актами, законами Иркутской области, Уставом Бузыкановского муниципального образования, настоя­щим Положением и иными нормативными правовыми актами органов местного само­управления.

2.Правоотношения по управлению и распоряжению муниципальным имущест­вом, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законода­тельством Российской Федерации.

3. Управление и распоряжение муниципальным имуществом: принципы, цели, задачи и формы

3.1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с принципами законности, эффективности, подконтрольности и подотчетности.

* 1. Целями управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

1. обеспечение решения вопросов местного значения Бузыкановского муниципального образования;
2. укрепление материально-финансовой основы Бузыкановского муниципального образования;
3. оптимизация состава муниципального имущества;
4. формирование базы данных о составе муниципального имущества, его технических и иных характеристиках;
5. повышение эффективности использования муниципального имущества.
   1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом включает решение следующих задач:
6. формирование и учет муниципального имущества;
7. контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;
8. определение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
9. сохранение и приумножение муниципального имущества;
10. управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну;
11. регистрация права муниципальной собственности Бузыкановского муниципального образования.

**Статья 3. Финансирование деятельности по управлению**

**и распоряжению муниципальным  имуществом**

Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляется из средств местного бюджета Бузыкановского муниципального образования, за исключением случаев, установленных настоящим Положением или иными нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования.

**Статья 4. Собственность    муниципального     образования**

1. В состав муниципальной собственности входят муниципальные земли и другие природные ресурсы, средства местного бюджета, имущество органов местного самоуправления, муниципальные предприятия, учреждения, муниципальный жилищный фонд, другое движимое и недвижимое имущество, а также имущественные права Бузыкановского муниципального  образования.

2. Муниципальное имущество формируется за счет:

1. имущества, вновь созданного или приобретенного за счет средств бюджета Бузыкановского муниципального образования;
2. имущества, переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и областную) и муниципальную собственность;
3. имущества, переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;
4. имущества, приобретенного по договору купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, предусмотренной действующим законодательством;
5. имущества, приобретенного в результате хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и разрешенной хозяйственной деятельности муниципальных учреждений (в том числе бюджетных, казенных, автономных);
6. участия в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также участия в организациях иных организационно-правовых форм в соответствии с законодательством;
7. имущества, созданного в результате реализации инвестиционных проектов и договоров;
8. бесхозяйного и выморочного имущества, признанного в установленном законодательством порядке муниципальной собственностью;
9. имущества, поступившего в собственность Бузыкановского муниципального образования по другим законным основаниям.

2.В соответствии с федеральным законодательством в собственности Бузыкановского муниципального образования может находиться:

1. имущество, предназначенное для решения установленных законодательством Россий­ской Федерации вопросов местного значения;
2. имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномо­чий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федераль­ными законами и законами Иркутской области;
3. имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного само­управления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Думы Бузыкановского муниципального образования;
4. имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставле­но органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.
5. иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения Бузыкановского муниципального образования.

2. Сведения о муниципальном имуществе подлежат включению в Реестр муници­пального имущества. Ведение Реестра осуществляют уполномоченные должностные лица администрации Бузыкановского муниципального образования.

3. Основными задачами ведения Реестра являются сбор, хранение и актуализация сведений об объектах собственности муниципального образования, предоставление и обработка информации о ней для принятия управленческих решений, а также для контроля и анализа эффективности использования данного имущества в различных отраслях  экономики     муниципального      образования.

4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в следующих формах:

1. закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муници­пальными унитарными предприятиями;
2. закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муници­пальными учреждениями;
3. передача муниципального имущества во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование, в залог, на хранение, по договорам мены, в доверительное управление и в управ­ление на основе иных договоров в случаях, предусмотренных действующим законодательством);
4. отчуждение муниципального имущества (в том числе в порядке приватизации);
5. в иных формах, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

5. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на соответствующем праве, составляют муниципальную    казну   муниципального      образования.

6. Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограниче­ния этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной ре­гистрации в Едином государственном реестре органами, осуществляющими государствен­ную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право по­стоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотрен­ных Гражданским Кодексом и иными законами Российской Федерации.

7. Условия отчуждения, в том числе порядок и условия приватизации объектов муниципальной собственности, определяются в соответствии с действующим законодательством и   настоящим   Положением.

Доходы от приватизации объектов муниципальной собственности поступают в полном объеме в местный бюджет Бузыкановского муниципального образования.

8. Право муниципальной собственности прекращается:

1. при отчуждении муниципального имущества другим лицам, в том числе при приватизации;
2. в случае гибели или уничтожения имущества;
3. путем обращения взыскания на имущество по обязательствам Бузыкановского муниципального образования в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
4. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Документами, подтверждающими прекращение права муниципальной собственности, являются документы или копии этих документов, оформленные в соответствии с действующим законодательством.

**Раздел 2. Система и полномочия органов местного самоуправления муниципального образования по управлению и распоряжению муниципальным имуществом**

**Статья 5. Система органов по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.**

1. Систему органов управления и распоряжения муниципальным имуществом составляют Дума Бузыкановского муниципального образования, глава Бузыкановского муниципального образования, администрация Бузыкановского муниципального образования.

2. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения осуществляют функции по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в соответствии со своими уставами в пределах, определяемых законодательством Российской Федерации и настоящим   Положением.

3. Представление интересов Бузыкановского муниципального образования в органах управления хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц, учредителем, участником или членом которых оно выступает, осуществляют доверенные представители муниципального образования, назначаемые главой Бузыкановского муниципального образования.  
Назначение, отзыв и организацию деятельности доверенных лиц осуществляет глава администрации Бузыкановского муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Бузыкановского муниципального образования.

**Статья 6. Полномочия  Думы Бузыкановского муниципального образования по вопросам управления и распоряжения   муниципальным     имуществом**.

Дума   Бузыкановского муниципального      образования:

1. определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
2. определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
3. утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;
4. утверждает порядок планирования приватизации муниципального имущества;
5. утверждает порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;
6. утверждает порядок передачи в аренду объектов муниципального имущества и методи­ку расчета арендной платы;
7. утверждает порядок передачи объектов муниципального имущества в безвозмездное пользование;
8. утверждает перечень недвижимого имущества, подлежащего принятию в муниципаль­ную собственность;
9. принимает решения о передаче объектов муниципального имущества в государствен­ную собственность, собственность других муниципальных образований балансовой стои­мость свыше 100 тысяч рублей;
10. устанавливает порядок назначения на должность и освобождение от нее руководите­лей муниципальных предприятий и учреждений;
11. утверждает положение о муниципальной казне;
12. утверждает положение об учете муниципального имущества и ведении реестра муни­ципального имущества;
13. принимает решение о предоставлении льгот по арендной плате в виде полного или частичного освобождения от арендной платы за пользование муниципальным имущест­вом;
14. утверждает перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуж­дению;
15. определяет порядок предоставления в аренду земельных участков, находящихся в му­ниципальной собственности;
16. определяет порядок передачи отдельных объектов муниципальной собственности и финансовых ресурсов образованным на территории Бузыкановского муниципального образования органам территориального общественного самоуправления;
17. принимает положения Бузыкановского муниципального образования, определяющие порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества Бузыкановского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям, а также порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование включенного в эти перечни муниципального имущества Бузыкановского муниципального образования;
18. принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании перечней имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности Иркутской области, собственности иных муниципальных образований и предлагаемого к передаче в муниципальную собственность Бузыкановского муниципального образования;
19. принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании перечней муниципального имущества Бузыкановского муниципального образования, предлагаемого к передаче в федеральную собственность, собственность Иркутской области, собственность иных муниципальных образований;
20. принимает положения Бузыкановского муниципального образования, определяющие виды муниципального имущества Бузыкановского муниципального образования, предназначенного для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений Бузыкановского муниципального образования, и порядок утверждения нормативов обеспечения таким имуществом;
21. осуществляет контроль за соблюдением главой Бузыкановского муниципального образования, администрацией Бузыкановского муниципального образования установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом Бузыкановского муниципального образования;
22. заслушивает ежегодный отчет главы администрации Бузыкановского муниципального образования об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Бузыкановского муниципального образования;
23. принимает положения Бузыкановского муниципального образования, определяющие в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E1F986F7A2270938E5F7034E8B9C0BE59824997E0035887F054F841A08s8z8C) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» порядок и условия предоставления муниципальных преференций отдельным хозяйствующим субъектам;
24. осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Фе­дерации, законодательством Иркутской области и Уставом Бузыкановского муниципального образования и положениями Бузыкановского муниципального образования.

**Статья 7. Полномочия главы Бузыкановского муниципального образования**

**по вопросам распоряжения и управления муниципальным  имуществом**.

Глава муниципального      образования:

1. возглавляет разработку и представляет на утверждение Думы Бузыкановского муниципального образования проекты решений по установлению порядка управления и распоряжения муниципальным  имуществом;
2. организует разработку и обеспечивает реализацию местных программ и проектов, направленных на повышение эффективности использования, управления и распоряжения муниципальным    имуществом;
3. принимает решения по созданию, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, в соответствии с решением Думы муниципального образования;
4. принимает решения об участии муниципального образования в хозяйственных обществах и товариществах, определяет вид имущества, составляющего вклад муниципального образования в хозяйственных обществах и товариществах;
5. назначает, отзывает и организует деятельность доверенных представителей муниципального образования в органах управления хозяйственных обществ;
6. принимает решения о передаче предприятий в целом, как имущественных комплексов, в залог, предоставление их в аренду и доверительное управление;
7. принимает решение о приобретении имущества в муниципальную собственность;
8. утверждает методики определения размера минимальной арендной платы за пользование объектами движимого и недвижимого муниципального имущества;
9. издает постановления, распоряжения для осуществления права владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью;
10. рассматривает обращения организаций различных форм собственности и физических лиц о передаче имущества в муниципальную собственность;
11. дает согласие или несогласие на совершение сделок с физическими и юридическими лицами о передаче принадлежащего им имущества в муниципальную собственность;
12. дает согласие или несогласие на совершение сделок с физическими и юридическими лицами по передаче по договорам мены имущества, находящегося в муниципальной собственности.

**Статья 8. Полномочия администрации Бузыкановского муниципального образования по управлению  муниципальным     имуществом**.

Администрация Бузыкановского муниципального образования:

1. осуществляет от имени Бузыкановского муниципального образования владение и пользование муниципальной собственностью;
2. осуществляет в соответствии с порядком, утвержденным Думой Бузыкановского муниципального образования, управление и распоряжение муниципальным имуществом: передает муни­ципальное имущество во временное или постоянное пользование индивидуальным пред­принимателям, юридическим и физическим лицам, органам государственной власти и ор­ганам местного самоуправления муниципальных образований, закрепляет муниципальное имущество за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за му­ниципальными учреждениями - на праве оперативного управления; осуществляет отчуж­дение, совершает иные сделки с муниципальным имуществом;
3. осуществляет полномочия собственника и контроль за использованием по назначению и сохранностью в отношении имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, принимает решения об изъятии у них излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению, закрепленного имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;
4. реализует мероприятия по оформлению права собственности муниципального образования на бесхозяйное имущество, находящееся на территории Бузыкановского муниципального образования;
5. организует учет муниципального имущества и ведет Реестр муниципального имущества;
6. создает, реорганизует и ликвидирует муниципальные предприятия и учреждения в порядке, утвержденным Думой Бузыкановского муниципального образования, выступает учредителем, определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждает их уставы, назначает на должность и освобождает от должности руководителей данных предприятий и учреждений, заслушивает отчеты об их деятельности;
7. разрабатывает и представляет в Думу Бузыкановского муниципального образования проект про­гнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, представляет от­чет о ее исполнении;
8. исполняет программу приватизации муниципального имущества, в т.ч. принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества, выступает организатором торгов;
9. утверждает положения о продаже муниципального имущества способами приватиза­ции, установленными ст.13 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
10. подготавливает и представляет в Думу Бузыкановского муниципального образования планы и от­четы об использовании муниципального имущества;
11. принимает решение о проведении конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, на право заключения договоров аренды (субаренды), безвозмездного пользования;
12. заключает, вносит изменения, расторгает от имени Бузыкановского муниципального образования договоры о приобретении, отчуждении муниципального имущества, передаче его во владение, хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду в соответствии с федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, положениями Бузыкановского муниципального образования;
13. принимает решение о передаче муниципального имущества в залог;
14. утверждает положение о списании муниципального имущества, осуществляет списание муниципального имущества, находящегося в казне Бузыкановского муниципального образования, а также согласовывает списание муниципального имущества, закрепленного за унитарными предприятиями и учреждениями;
15. контролирует целевое использование и сохранность муниципального имущества;
16. осуществляет необходимые действия по государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, ограничений (обременений) прав на него;
17. принимает решения о принятии в муниципальную собственность объектов из федеральной собственности, собственности субъектов, других муниципальных образований;
18. принимает решения о создании, приобретении объектов муниципальной собственно­сти;
19. проводит инвентаризацию муниципального имущества;
20. осуществляет необходимые действия по оформлению права собственности на вымо­рочное имущество;
21. утверждает перечни муниципального имущества Бузыкановского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям;
22. осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом Бузыкановского муниципального образования, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправле­ния Бузыкановского муниципального образования.

**Раздел 3.  Порядок управления муниципальным имуществом, закрепленным**

**за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями**

**Статья 9.  Управление муниципальным имуществом, связанное с созданием, реорганизацией и ликвидацией муниципальных унитарных предприятий,**

**муниципальных учреждений**

1. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предпри­ятий осуществляется на основании постановления администрации Бузыкановского муниципального образования в соответствии с действующим законодательством и Порядком, утверждае­мым Думой Бузыкановского муниципального образования.
2. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений осуществ­ляется на основании постановления администрации Бузыкановского муниципального образования.
3. Учредителем муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреж­дений выступает администрация Бузыкановского муниципального образования.
4. Учредительным документом муниципальных унитарных предприятий, муници­пальных учреждений является устав или положение.

Устав муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения утверждается его Учредителем и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Дополнения, изменения в Устав муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения вносятся на основании решения их Учредителя и подлежат госу­дарственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Феде­рации.

1. Перечень и состав муниципального имущества, на основе которого создается муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение, определяется Учредителем.

Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями - на пра­ве оперативного управления и изымается у этих предприятий и учреждений на основании постановления администрации Бузыкановского муниципального образования в соответствии с дей­ствующим законодательством Российской Федерации.

Прием- передача муниципального имущества оформляется передаточным актом, в котором содержатся сведения о перечне и составе передаваемого муниципального имуще­ства, фактическое его состояние. Передаваемое имущество должно быть индивидуально определено.

1. Реорганизация муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения осуществляется на основании постановления администрации Бузыкановского муниципального образования в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.
2. Устав или изменения в устав в связи с реорганизацией муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения утверждаются Учредителем, изменения подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Рос­сийской Федерации.

Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются Учредителем.

1. Муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение может быть ликвидировано на основании постановления администрации Бузыкановского муниципального образования либо по решению суда в порядке, установленном действующим законода­тельством Российской Федерации.

Проект постановления администрации Бузыкановского муниципального образования о ликвидации муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения опреде­ляет порядок, сроки ликвидации и состав ликвидационной комиссии.

1. Муниципальные унитарные предприятия по согласованию с администрацией Бузыкановского муниципального образования могут создавать филиалы и открывать представительства. Филиал и представительство муниципального унитарного предприятия не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных муниципальным унитар­ным предприятием положений.

**Статья 10. Руководитель муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения**

1. Непосредственное руководство муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением осуществляет его руководитель.

Руководитель муниципального учреждения или предприятия является единолич­ным исполнительным органом муниципального учреждения или предприятия.

Руководитель муниципального учреждения или предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творче­ской деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерче­ской организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой органи­зации входит в должностные обязанности данного руководителя, а также принимать уча­стие в забастовках.

1. Назначение и освобождение от должности руководителя муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения и заключение с ним трудового договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством и Положением, утверждаемым решением Думы Бузыкановского муниципального образования.
2. Руководитель муниципального учреждения или предприятия отчитывается собственнику о деятельности учреждения или предприятия.
3. Руководитель муниципального учреждения или предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах учреждения (предпри­ятия) добросовестно и разумно и несет ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязанностей в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 11. Управление муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными унитар­ными предприятиями, муниципальными учреждениями**

1. Муниципальное имущество закрепляется Учредителем за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления. Правовой режим этого имущества опреде­ляется в Уставе организаций, договоре о передаче имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление в соответствии с действующим законодательст­вом Российской Федерации и настоящим Положением.
2. Право хозяйственного ведения либо оперативного управления объектами, в отношении которых принято постановление администрации Бузыкановского муниципального образования об их закреплении за муниципальным унитарным предприятием или муниципаль­ным учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента их передачи на основании акта приема-передачи имущества (передаточного акта).
3. Источником формирования имущества муниципальных унитарных предпри­ятий и муниципальных учреждений являются имущество, закрепленное постановлением администрации Бузыкановского муниципального образования, имущество, приобретенное муниципальным предприятием либо муниципальным учреждением по договору или иным закон­ным основаниям.
4. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения используют закрепленное за ними имущество в соответствии с заданиями собственника, за­дачами их деятельности, определенными в уставах (положениях), целевым назначением имущества.
5. Муниципальные унитарные предприятия несут полную имущественную ответственность по своим обязательствам.
6. Собственник и уполномоченные им органы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом не отвечают по обязательствам муниципальных унитарных предприятий, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
7. Изъятие имущества у муниципальных унитарных предприятий осуществляется с согласия предприятия, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
8. У муниципальных учреждений подлежит изъятию имущество, закрепленное за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, не используемое, либо используемое муниципальным учреждением не по назначению.
9. Муниципальное унитарное предприятие распоряжается закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения недвижимым имуществом и автотранспортом с согласия администрации Бузыкановского муниципального образования.
10. Остальным имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.
11. Муниципальное автономное и бюджетное учреждение не вправе без согласия администрации Бузыкановского муниципального образования распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным автономным, бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящим­ся у него на праве оперативного управления, муниципальное автономное и бюджетное уч­реждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.
12. Муниципальное автономное и бюджетное учреждение вправе осуществлять прино­сящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям при условии, что такая дея­тельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное от такой деятельности имущество, поступают в самостоятельное распоряжение муниципального автономного, бюджетного учреждения.
13. Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия администрации Бузыкановского муниципального образования.
14. Муниципальное казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет Бузыкановского муниципального образования.
15. Согласие на распоряжение движимым и недвижимым имуществом муниципальных предприятий и учреждений оформляется постановлением администрации Бузыкановского муниципального образования.
16. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении унитарного предприятия или учреждения, а также имущество, приобретенное унитарным предприятием или учреждением по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятия или учреждения в порядке, установленном Гражданским Кодек­сом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобре­тения права собственности.
17. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления прекращают­ся по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федера­ции, настоящим Положением.
18. Часть прибыли муниципального унитарного предприятия, оставшейся после уплаты обязательных платежей, ежегодно перечисляется в бюджет Бузыкановского муниципального образования. Конкретный размер отчисле­ний от прибыли муниципального унитарного предприятия устанавливается администра­цией Бузыкановского муниципального образования.
19. Списание муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию и оперативное управление муниципальному учреждению, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и Положением, утверждаемым постановлением администрации Бузыкановского муниципального образования.
20. Контроль за эффективным использованием, сохранностью муниципального имущества, деятельностью муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений осуществляется администрацией Бузыкановского муниципального образования.

**Раздел 4. Порядок распоряжения муниципальным имуществом**

**Статья 12.  Управление муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Бузыкановского муниципального образования**

1. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предпри­ятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну Бузыкановского муниципального образования.
2. Имущество поступает в муниципальную казну:
3. при передаче в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законода­тельством Российской Федерации о разграничении государственной собственности на го­сударственную (федеральную и областную) и муниципальную;
4. вновь созданное имущество или приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств местного бюджета Бузыкановского муниципального образования;
5. при передаче безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физиче­скими лицами;
6. при исключении из хозяйственного ведения и оперативного управления в соответствии с законодательством Российской Федерации;
7. имущество, оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
8. при поступлении в муниципальную собственность по другим, не противоречащим за­кону основаниям.
9. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть приватизировано, передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, на хранение, внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, об­менено, передано в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям или оператив­ное управление муниципальным учреждениям, передано в государственную или муници­пальную собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации;
10. Закрепление имущества в муниципальной казне и исключение имущества из муниципальной казны осуществляется на основании постановления администрации Бузыкановского муниципального образования.
11. Исключение имущества из муниципальной казны осуществляется в следующих случаях:
12. передача имущества муниципальной казны в хозяйственное ведение, оперативное управ­ление;
13. списания имущества;
14. отчуждения имущества муниципальной казны на основании договоров мены, купли- продажи и иных гражданско-правовых сделок, а также при передаче объектов муници­пальной казны Тайшетского городского поселения в собственность Российской Федера­ции, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
15. вступления в законную силу решения суда.
16. Расходы на обеспечение сохранности имущества муниципальной казны предусматриваются в расходной части бюджета Бузыкановского муниципального образования.

**Статья 13. Порядок передачи муниципального имущества Бузыкановского муниципального образования во временное владение, пользование,**

**доверитель­ное управление и на ответственное хранение**

1. Муниципальное имущество может быть передано юридическим и физическим лицам в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и на ответственное хранение.
2. Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Бузыкановского муниципального образования.
3. Передача муниципального имущества, предусматривающая переход прав вла­дения и (или) пользования в отношении этого имущества, осуществляется по результатам проведения торгов на право заключения договоров, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Порядок проведения торгов на право за­ключения договоров определяется законодательством Российской Федерации и утвержда­ется постановлением администрации Бузыкановского муниципального образования.

Организатором торгов на право заключения договоров на имущество, составляющее муниципальную казну, выступает администрация Бузыкановского муниципального образования.

Организатором торгов на право заключения договоров на имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, выступают муниципальные предприятия и учреждения, за которыми закреплено это имущество.

1. Передача муниципального имущества в аренду:
   1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в аренду в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федера­ции и Положением, утверждаемым Думой Бузыкановского муниципального образования.

4.2.При передаче муниципального имущества в аренду арендодателями высту­пают:

* администрация Бузыкановского муниципального образования - в отношении имущества казны;
* муниципальные учреждения или муниципальные предприятия - в отношении имущества, находящегося у них на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.
  1. Минимальный размер арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования, а также закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями устанавливается по соглашению сторон, но не менее установленной действующей на момент заключения договора аренды методики, утверждаемой органами местного самоуправления Бузыкановского муниципального образования.

1. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование:
   1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в безвозмездное пользование в порядке, установленном действующим законодательством Рос­сийской Федерации и Положением, утверждаемым Думой Бузыкановского муниципального образования.
   2. При передаче в безвозмездное пользование ссудодателями муниципального имущества выступают:

* для объектов, составляющих имущество казны - администрация Бузыкановского муниципального образования;
* для объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения (оперативного управле­ния) за муниципальными учреждениями или муниципальными предприятиями эти муни­ципальные учреждения или муниципальные предприятия.
  1. Муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование с условием его целевого использования. Использование муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, ссудополучателем в иных целях возможно только по разрешению ссудодателя.

1. Передача муниципального имущества в доверительное управление:
   1. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление на определенный срок в целях повышения эффективности его использования в интересах Бузыкановского муниципального образования.
   2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в доверительное управление в порядке, установленном действующим законодательством Рос­сийской Федерации, настоящим Положением.
   3. Условия передачи муниципального имущества в доверительное управление определяются постановлением администрации Бузыкановского муниципального образования;
   4. При передаче муниципального имущества в доверительное управление учредителем доверительного управления выступает администрация Бузыкановского муниципального образования.
2. Передача муниципального имущества в залог:
   1. Муниципальное имущество может быть передано в залог в качестве способа обеспечения расходных обязательств Бузыкановского муниципального образования или муниципального предприятия в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим По­ложением.
   2. Залогодателями муниципального имущества выступают:

* для объектов, составляющих имущество казны - администрация Бузыкановского муниципального образования;
* для объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными пред­приятиями - муници­пальные предприятия и только после получения предварительного письменного согласия администрации Бузыкановского муниципального.
  1. Учреждение не вправе заключать залоговые сдел­ки с муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления.
  2. Решение о передаче в залог муниципального имущества, находящегося в каз­не, принимается администрацией Бузыкановского муниципального образования.

1. Передача муниципального имущества на ответственное хранение:
   1. Имущество, находящееся в муниципальной казне, передается на ответствен­ное хранение в порядке, установленном действующим законодательством Российской Фе­дерации, настоящим Положением.
   2. Передача имущества на ответственное хранение осуществляется на основа­нии постановления администрации Бузыкановского муниципального образования. Поклажедателем по договору хранения выступает администрация Бузыкановского муниципального образования.
2. Передача муниципального имущества в пользование на условиях концессионного соглашения:
   1. Передача муниципального имущества в пользование на условиях концесси­онного соглашения осуществляется путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения. Проведение конкурса осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.
   2. Организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения выступает администрация Бузыкановского муниципального образования.
   3. Организатор конкурса за­ключает концессионное соглашение с победителем конкурса в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и осуществляет контроль его исполнения.

**Статья 14.   Учет муниципального имущества и контроль за его использованием**

1. Объекты муниципального имущества подлежат учету в Реестре. Под Реестром понимается банк данных об объектах учета муниципального имущества Бузыкановского муниципального образования. Учет муниципального имущества включает в себя описание объекта с указанием его индивидуальных особенно­стей, позволяющих отличить его от других объектов.
2. Держателем Реестра, осуществляющим его ведение, является администрация Бузыкановского муниципального образования.
3. Ведение Реестра и учет муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и решением Думы Бузыкановского муниципального образования.
4. Контроль за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества осуществляет администрация Бузыкановского муниципального образования.
5. Администрация Бузыкановского муниципального образования в порядке осуществления контроля:
   1. назначает и (или) производит проверки (акты обследования и иные виды проверок) объ­ектов муниципального имущества, обращается в специальные уполномоченные органы с предложениями о проведении проверок;
   2. истребует у руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений бухгалтерскую отчетность, отчеты об использовании муниципального иму­щества, любую другую необходимую информацию по мере надобности;
   3. проводит проверки целевого использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, без­возмездное пользование, доверительное управление и т.д.
   4. осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением, Положением об администрации Бузыкановского муниципального образования, а также иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
6. Персональную ответственность за сохранность и эффективное использование муниципально­го имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управле­ния, несут руководители муниципальных предприятий и учреждений.
7. Должностные лица органов местного самоуправления Бузыкановского муниципального образования, принявшие решение, повлекшее ущерб для муниципальной собственности, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**Заключительные    положения**.

1. Администрация Бузыкановского муниципального образования вправе заключать соглашения с администрацией муниципального образования «Тайшетский муниципальный район» Иркутской области на выполнение части своих полномочий по управлению муниципальным имуществом в порядке определенном действующим законодательством.  
 2. Иные вопросы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, не урегулированные данным Положением, решаются в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации.