**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

**по внесению изменений Правила землепользования и застройки**

**Бузыкановского муниципального образования**

**Тайшетского района Иркутской области**

**06 февраля 2017 г.**

**с. Бузыканово**

**Предмет обсуждения:**

**Проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки** Бузыкановского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области *(Правила землепользования и застройки разработаны ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» по заказу муниципального учреждения «Управление строительства, архитектуры и инвестиционной политики администрации Тайшетского района» на основании муниципального контракта № 0134300026312000085 от 20.06.2012г.),*

**разработан Комиссией по землепользованию и застройки, утвержденной постановлением главы Бузыкановского муниципального образования от 12.10.2015 года № 51**

**Основание для проведения публичных слушаний:**

-Градостроительный Кодекс Российской Федерации
-Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
-Устав Бузыкановского муниципального образования
-Постановление главы Бузыкановского муниципального образования от 05.12.2016 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бузыкановского муниципального образования Тайшетского района»

-Постановление главы Бузыкановского муниципального образования от 06.12.2016 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бузыкановского муниципального образования Тайшетского района»

**Организатор публичных слушаний:**
Администрация Бузыкановского муниципального образования

**Сроки проведения:**

06 февраля 2017года. 15:00 ч. – 15:30 ч. Здание администрации Бузыкановского муниципального образования: с. Бузыканово ул. Школьная 1

**Официальная публикация:**- бюллетень нормативных правовых актов Бузыкановского муниципального образования «Официальные вести» от 09.12.2016 г. № 19(180)

**Размещение:**

- официальный сайт администрации Бузыкановского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» бузыканово-мо.рф: *раздел «Градостроительное зонирование» - «Правила землепользования и застройки»*

**Участники публичных слушаний:**
-Жители населенных пунктов Бузыкановского муниципального образования
-Руководители организаций , депутаты.

- Представители общественных организаций

**Зарегистрировано**: 19 участников публичных слушаний.

 **Цель проведения публичных слушаний**:

Приведение градостроительных регламентов территориальных зон Бузыкановского муниципального образования требованиям законодательства, а именно в части уточнения параметров основных видов разрешенного использования:

**В статье 51. Жилые зоны "Ж**" ***Параметры разрешенного использования участков индивидуальных и блокированных жилых домов*** изложить в следующей редакции:

***"Параметры основных видов разрешенного использования участков индивидуальных и блокированных жилых домов***

Предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка - 0.04 га;

- максимальная площадь земельного участка -0.20 га;

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений –1 м;

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений– 3;

- предельная высота зданий, строений, сооружений– 12 м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.**"**

**В статье 52. Общественно-деловые зоны "ОД"** ***Параметры разрешенного использования территории зон «ОД»*** дополнить следующим абзацем**:**

***"Параметры основных видов разрешенного использования территории зон «ОД»***

Предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка - 0.02 га;

- максимальная площадь земельного участка -0.20 га;

-минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.**"**

**В статье 53. Рекреационные зоны "Р"** ***Параметры разрешенного использования территории зоны*** дополнить следующим абзацем:

" ***Параметры основных видов разрешенного использования территории зоны****:*

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.**"**

**В статье 54. Производственные зоны "П"** ***Параметры разрешенного использования территории зоны*** изложить в следующей редакции:

***"Параметры основных видов разрешенного использования территории зоны***

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению**."**

**Статья 55. Зоны специального назначения «СН» *Параметры разрешенного использования зоны*** дополнить следующим абзацем:

***"Параметры основных видов разрешенного использования зоны***

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.**"**

 **Статья 56. Зоны сельскохозяйственного использования «СХ»** дополнить следующим абзацем:

***"Параметры основных видов разрешенного использования территории зоны***

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.**"**

**Замечания, предложения, заявления:**

По состоянию на 06.02.2017 года замечания, предложения, заявления по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бузыкановского муниципального образования в администрацию не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний предложений, замечаний, заявлений от присутствующих не поступило.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

**1. Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями статей 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Бузыкановского муниципального образования.**

**2. Признать публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Бузыкановского муниципального образования состоявшимися.**

**3. Направить Председателю Думы Бузыкановского муниципального образования результаты публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Бузыкановского муниципального образования Тайшетского района для принятия решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

Председатель публичных слушаний

Глава Бузыкановского муниципального образования

 П.М.Кулаков