**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование « Тайшетский район»**

**Бузыкановское муниципальное образование**

**Администрация**

**П Р О Т О К О Л № 1**

Публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в

Правила землепользования и застройки

Бузыкановского муниципального образования Тайшетского района

от 06 февраля 2017 года с. Бузыканово

ул. Школьная 1

15 ч. 00 мин. – 15 ч. 30 мин. администрация

Председатель публичных слушаний Кулаков Павел Михайлович - глава

Секретарь публичных слушаний Половинкина Надежда Егоровна-консультант администрации

Приглашены: представители общественных организаций, депутаты Думы Бузыкановского муниципального образования, руководители муниципальных учреждений, жители Бузыкановского муниципального образования.

в т.ч. работники администрации:

-Благушко В.А.– главный специалист администрации Бузыкановского муниципального образования;

-Благушка Л.В. – ведущий специалист администрации Бузыкановского муниципального образования.

Присутствовало 19 человек

(список в приложении №1)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Вступительное слово по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бузыкановского муниципального образования Тайшетского района.

*Докладчик: Кулаков П.М. – глава Бузыкановского муниципального образования*

2. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бузыкановского муниципального образования Тайшетского района.

*Докладчик: Половинкина Н.Е.– консультант администрации Бузыкановского*

*муниципального образования.*

**1.СЛУШАЛИ:**

**Кулакова П.М., - главу** Бузыкановского муниципального образования.

Сегодня, 06 февраля 2017 года проходят публичные слушания по рассмотрению проекта о внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бузыкановского муниципального образования Тайшетского района в части параметров основных видов разрешенного использования. Инициатором проведения публичных слушаний выступает администрация Бузыкановского муниципального образования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления главы Бузыкановского муниципального образования от 06.12.2016 года № 87 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бузыкановского муниципального образования Тайшетского района», постановления главы Бузыкановского муниципального образования от 05.12.2016 года № 86 « О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бузыкановского муниципального образования Тайшетского района».

Извещение о начале разработки проекта о внесении изменений и Правила землепользования и застройки Бузыкановского муниципального образования, объявление о назначении публичных слушаний, проект решения Думы, порядок учёта предложений и замечаний были опубликованы в бюллетене нормативных правовых актов Бузыкановского муниципального образования «Официальные вести» от 09.12.2016 г. № 19(180) и размещены на официальном сайте администрации Бузыкановского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» бузыканово-мо.рф.

По состоянию на 06.02.2017 года замечаний, предложений, заявлений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бузыкановского муниципального образования не поступило.

**2.СЛУШАЛИ:**

**Половинкину Н.Е.**– **консультанта администрации** Бузыкановского муниципального образования, которая представила на публичные слушания проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бузыкановского муниципального образования Тайшетского района.

С целью приведения градостроительных регламентов территориальных зон Бузыкановского муниципального образования требованиям законодательства, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16,38,46 Устава Бузыкановского муниципального образования, статьей 42 Правил землепользования и застройки Бузыкановского муниципального образования,

внести изменения в статьи 51, 52, 53, 54, 55, 56 Правил землепользования и застройки Бузыкановского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области в части уточнения параметров основных видов разрешенного использования:

**В статье 51. Жилые зоны "Ж**" ***Параметры разрешенного использования участков индивидуальных и блокированных жилых домов*** изложить в следующей редакции:

***"Параметры основных видов разрешенного использования участков индивидуальных и блокированных жилых домов***

Предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка - 0.04 га;

- максимальная площадь земельного участка -0.20 га;

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений –1 м;

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений– 3;

- предельная высота зданий, строений, сооружений– 12 м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.**"**

**В статье 52. Общественно-деловые зоны "ОД"** ***Параметры разрешенного использования территории зон «ОД»*** дополнить следующим абзацем**:**

***"Параметры основных видов разрешенного использования территории зон «ОД»***

Предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка - 0.02 га;

- максимальная площадь земельного участка -0.20 га;

-минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.**"**

**В статье 53. Рекреационные зоны "Р"** ***Параметры разрешенного использования территории зоны*** дополнить следующим абзацем:

" ***Параметры основных видов разрешенного использования территории зоны****:*

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.**"**

**В статье 54. Производственные зоны "П"** ***Параметры разрешенного использования территории зоны*** изложить в следующей редакции:

***"Параметры основных видов разрешенного использования территории зоны***

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению**."**

**Статья 55. Зоны специального назначения «СН» *Параметры разрешенного использования зоны*** дополнить следующим абзацем:

***"Параметры основных видов разрешенного использования зоны***

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.**"**

**Статья 56. Зоны сельскохозяйственного использования «СХ»** дополнить следующим абзацем:

***"Параметры основных видов разрешенного использования территории зоны***

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.**"**

**Благушко В.А.** - предложила принять проект внесения изменений в ст.ст. 51, 52, 53, 54, 55, 56 Правил землепользования и застройки Бузыкановского муниципального образования Тайшетского района в части уточнения параметров основных видов разрешенного использования в целом без изменения.

**ГОЛОСОВАЛИ**:

**«**ЗА» - 19

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**РЕШИЛИ:**

1.Проект внесения изменений в ст. ст. 51, 52,53, 54, 55, 56 Правил землепользования и застройки Бузыкановского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области утвердить.

2. Опубликовать протокол Публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бузыкановского муниципального образования Тайшетского района в бюллетене нормативных правовых актов Бузыкановского муниципального образования и размещены на официальном сайте администрации Бузыкановского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Вопросов от присутствующих не поступило.

Председатель публичных слушаний

Глава Бузыкановского

муниципального образования П.М.Кулаков

Секретарь публичных слушаний Н.Е.Половинкина

Приложение №1

к 1 протоколу № 1 от 06 февраля 2017 г.

Публичных слушаний по проекту внесения изменений

в Правила землепользования и застройки

Бузыкановского муниципального образования

Тайшетского района

**С П И С О К**

присутствующих на публичных слушаниях

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Бузыкановского муниципального образования Тайшетского района

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. присутствующих |
| 1. | Кулаков Павел Михайлович |
| 2. | Половинкина Надежда Егоровна |
| 3. | Благушко Валентина Александровна |
| 4. | Благушка Людмила Владимировна |
| 5. | Кобылина Марина Викторовна |
| 6. | Пудовкина Елена Михайловна |
| 7. | Павловская Любовь Васильевна |
| 8. | Половинкин Василий Иванович |
| 9. | Кобылин Петр Петрович |
| 10. | Якушина Ирина Михайловна |
| 11. | Беляева Валентина Александровна |
| 12. | Якушева Татьяна Васильевна |
| 13. | Литовченко Галина Алексеевна |
| 14. | Благушко .Виктор Иванович |
| 15. | Дубринский Николай Алексеевич |
| 16. | Благушко Валентина Николаевна |
| 17. | Позднякова Галина Адамовна |
| 18. | Литовченко Галина Александровна |
| 19. | Капустин Валерий Николаевич |

Секретарь публичных слушаний Н.Е.Половинкина