**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Бузыкановское муниципальное образование**

**Дума Бузыкановского муниципального образования**

**(третий созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

**«28» февраля 2017г. № 126-а**

**О внесении изменений в статьи 51,52,53,54,55,56 «Правил Землепользования и застройки Бузыкановского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области»**

С целю устойчивого развития Бузыкановского муниципального образования, руководствуясь п. 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бузыкановского муниципального образования, Дума Бузыкановского муниципального образования, рассмотрев представленные материалы: Протокол № 1 от 06.02.2017г. «По рассмотрению проекта внесения изменений в ст. 51,52,53,54,55,56 «Правил землепользования и застройки Бузыкановского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области, Заключение от 06.02.2017г. по результатам проведенных Публичных слушаний

**РЕШИЛА:**

1.Внести изменения в статьи 51,52,53,54,55,56 «Правил землепользования и застройки Бузыкановского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области», утвержденных решением Думы Бузыкановского муниципального образования от 15.11.2013г. № 32, изложив их в новой редакции (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее решение с приложением в порядке, определенном Уставом Бузыкановского муниципального образования и разместить на официальном сайте администрации Бузыкановского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Бузыкановского муниципального образования,

председатель Думы Бузыкановского муниципального образования

П.М.Кулаков

Приложение 1

к решению Думы Бузыкановского

муниципального образования

от 28.02. 2017 г. № 126-а

**В статье 51. Жилые зоны "Ж**" ***Параметры разрешенного использования участков индивидуальных и блокированных жилых домов*** изложить в следующей редакции:

***"Параметры основных видов разрешенного использования участков индивидуальных и блокированных жилых домов***

Предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка - 0.04 га;

- максимальная площадь земельного участка -0.20 га;

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений –1 м;

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений– 3;

- предельная высота зданий, строений, сооружений– 12 м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%."

**В статье 52. Общественно-деловые зоны "ОД"** ***Параметры разрешенного использования территории зон «ОД»*** дополнить следующим абзацем**:**

***"Параметры основных видов разрешенного использования территории зон «ОД»***

Предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка - 0.02 га;

- максимальная площадь земельного участка -0.20 га;

-минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%."

**В статье 53. Рекреационные зоны "Р"** ***Параметры разрешенного использования территории зоны*** дополнить следующим абзацем:

" ***Параметры основных видов разрешенного использования территории зоны****:*

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению."

**В статье 54. Производственные зоны "П"** ***Параметры разрешенного использования территории зоны*** изложить в следующей редакции:

***"Параметры основных видов разрешенного использования территории зоны***

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению."

**Статья 55. Зоны специального назначения «СН» *Параметры разрешенного использования зоны*** дополнить следующим абзацем:

***"Параметры основных видов разрешенного использования зоны***

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению."

**Статья 56. Зоны сельскохозяйственного использования «СХ»** дополнить следующим абзацем:

***"Параметры основных видов разрешенного использования территории зоны***

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению".