**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Бузыкановское муниципальное образование**

**Дума Бузыкановского муниципального образования**

**(четвертый созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

**«27» декабря 2017 г. № 15**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Думы Бузыкановского муниципального образования от 29.12.2016 г. № 115 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Бузыкановского муниципального образования» |

В целях приведения решения Думы в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, на основании экспертного заключения № 2581 от 08.11.2017г. Аппарата Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 23, 46 Устава Бузыкановского муниципального образования, Дума Бузыкановского муниципального образования

**Р Е Ш И Л А:**

1.Внести в решение Думы Бузыкановского муниципального образования от 29.12.2016 г. № 115 «Положение о приватизации муниципального имущества Бузыкановского муниципального образования» следующие изменения :

1.1. Подпункт 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«1.Действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) государственного и муниципального жилищного фонда;

4) государственного резерва;

5) государственного и муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

6) государственного и муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

7) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в государственной или муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

8) государственного и муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании государственных и муниципальных унитарных предприятий, и государственного и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

9) государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

10) государственного и муниципального имущества на основании судебного решения;

11) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;

12) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [статьями 84.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8743/9a37f421b78a49d05ed871c909f77dcc0b49e325/#dst43), [84.7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8743/b6a577d306810d879ac9ace5b71c5834d4ca8eac/#dst126) и [84.8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8743/68cf3673dd04b4509ce9152d43119bb5a934faa0/#dst158) Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";

13) имущества, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;

14) земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых уполномоченным в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_78700/) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" Правительством Российской Федерации межведомственным коллегиальным органом принято решение, которое предусмотрено [пунктом 2 части 1 статьи 12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_78700/2dc5020c6c66b8611fc69245f37cb5e4c47d0f8e/#dst100197) указанного Федерального закона и в соответствии с которым единый институт развития в жилищной сфере выполняет функции агента Российской Федерации;

15) федерального имущества в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации, принимаемыми в целях создания условий для привлечения инвестиций, стимулирования развития фондового рынка, а также модернизации и технологического развития экономики, развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, в том числе в связи с осуществлением деятельности акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" на основании Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52144/5f65e9e8153979948328228e9178364e79663096/#dst100277) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства;

16) имущества, передаваемого в собственность Российского научного фонда в качестве имущественного взноса Российской Федерации;

17) движимого имущества (за исключением акций и долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации или поступившего в собственность государства в порядке наследования;

18) федерального имущества в случае его обмена на олимпийские объекты федерального значения, находящиеся в частной собственности, определяемые в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_72966/) "Об организации и о проведении ХХII Олимпийских зимних игр и ХI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и созданные во исполнение заключенных с Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта соглашений об организации строительства олимпийских объектов федерального значения;

19) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в порядке, установленном Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_172962/) "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации";

20) ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_121888/) от 21 ноября 2011 года N 325-ФЗ "Об организованных торгах" организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации».

1.2. Подпункт 2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«2.Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными [законами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/a761099a7fed45b3a1ad93f103041dec5d760a72/#dst100791) к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности».

1.3. Подпункт 4 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«4. Продажа муниципального имущества на конкурсе.

Проведение конкурса по продаже муниципального имущества осуществляется в соответствии с утвержденным решением об условиях приватизации муниципального имущества и со статьей 20 Федерального закона о приватизации, Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. № 584.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Условия конкурса разрабатываются и включаются в решение об условиях приватизации муниципального имущества с учетом предложений структурных подразделений администрации Бузыкановского муниципального образования, к сфере деятельности которых относится планируемое к приватизации имущество, с указанием условий конкурса, социально-экономического обоснования и порядка их исполнения.

Предложения представляются структурными подразделениями администрации Бузыкановского муниципального образования в администрацию Бузыкановского муниципального образования не позднее 10 рабочих дней со дня получения ими запроса администрации Бузыкановского муниципального образования.

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации, но не более пяти лет с момента приватизации.

Условия конкурса могут предусматривать:

а) сохранение определенного числа рабочих мест;

б) переподготовку и (или) повышение квалификации работников;

в) ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;

г) проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

д) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_37318/) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

Победитель конкурса до перехода к нему права собственности на акции акционерного общества, долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, приобретенные им на конкурсе, осуществляет голосование в органах управления этих обществ по указанным акциям, доле в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью по своему усмотрению, за исключением голосования по вопросам, указанным в пункте 19 статьи 20 Федерального закона о приватизации.

Голосование по данным вопросам осуществляется победителем конкурса по доверенности, выдаваемой администрацией Бузыкановского муниципального образования, и в соответствии с его письменными директивами.

Письменные директивы администрации Бузыкановского муниципального образования должны содержать конкретные варианты голосования ("за", "против", "воздержался") по каждому вопросу, вынесенному на голосование.

Администрация Бузыкановского муниципального образования в течение 5 рабочих дней со дня поступления от хозяйственного общества информации о проведении голосования и документов (повестки дня, извещения (уведомления), бюллетеня для голосования и т.п.) передает победителю конкурса указанные информацию и документы с соответствующими письменными директивами и выдает доверенность.

Письменные директивы администрации Бузыкановского муниципального образования обязательны для исполнения победителем конкурса, за их невыполнение победитель конкурса несет ответственность в соответствии с законодательством».

1.4. Подпункт 2 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

а) сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; в соответствии с настоящим Федеральным законом порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

б) порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

в) сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

г) иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого государственного или муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого государственного или муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег».

1.5. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«"Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

а) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

б) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

в) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций

г) юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль».

1.6. Исключить подпункт 5 пункта 15 из Положения.

1.7. Подпункт 10 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«10.Информационное сообщение размещается на официальном сайте администрации Бузыкановского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать календарных дней до дня осуществления продажи указанного имущества».

1.8. Подпункт 11 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«11.Информационное сообщение о результатах сделок приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте администрации Бузыкановского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти календарных дней со дня совершения указанных сделок.

Информационное сообщение о результатах сделок приватизации муниципального имущества включает сведения, установленные статьей 15 Федерального закона о приватизации.»

1.9. Подпункт 6 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«6. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества».

1.10. Подпункт 5 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«5. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать календарных дней с даты заключения договора».

1.11. Подпункт 12 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«12. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся, Комиссия по приватизации в установленном настоящим Положением порядке в месячный срок с момента признания продажи муниципального имущества несостоявшейся, принимает одно из следующих решений:

1) о продаже имущества ранее установленным способом;

2) об изменении способа приватизации;

3) об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

Решение Комиссии по приватизации утверждается распоряжением администрации Бузыкановского муниципального образования не позднее 5 рабочих дней с момента его разработки.

В отсутствие такого утвержденного решения Комиссии по приватизации продажа имущества запрещается.

В случае утверждения решения Комиссии по приватизации о продаже ранее установленным способом либо утверждения решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения информационное сообщение о проведении такой продажи публикуется в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке».

2.Опубликовать настоящее решение в порядке, определенном Уставом Бузыкановского муниципального образования и разместить на официальном сайте администрации Бузыкановского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Бузыкановского муниципального образования,

председатель Думы Бузыкановского муниципального образования

П.М.Кулаков